

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)**

**По объекту:** Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства и поставкой оборудования необходимого для обеспечения эксплуатации объекта по мероприятию: Капитальный ремонт ЦТП № 15 по адресу: Московская область, г.о. Ленинский, ул, Заводская, д. 15 (в т.ч. ПИР)

**По адресу:** Московская область, г.о. Ленинский, ул, Заводская, д. 15

**Основания для расчёта:**

1. Описание объекта закупки ООЗ (ТЗ) от 23.09.2025г. №б/н
2. Расчет стоимости (с применением стоимостных показателей объекта-аналога/решения-аналога), включенной в расчет НМЦК на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ. от 23.09.2025г. №б/н
3. Заключение государственной экспертизы от 23.12.2022г. №50-1-1-3-091760-2022
4. Технический паспорт объекта от 23.09.2025г. №б/н
5. Акт обследования от 23.09.2025г. №б/н
6. Нормативные документы (справочники, методики и иные документы), в соответствии с которыми выполнен расчет:

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2023 № 604/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

объект-аналог "Капитальный ремонт ЦТП №30 котельной №43 по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул.Пешехонова, Наро-фоминского г.о."

**Государственная (муниципальная) программа:**

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения проектной документации *	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта (сентябрь 2025)	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ без учета НДС	Размер НДС	Размер НДС, руб.	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ с учетом НДС	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ с учетом НДС с учетом снижения*
Затраты на подготовку проектной документации	1 441 320,07	1,1570	1 667 607,32	1,0235	1 706 796,09	20%	341 359,22	2 048 155,31	1 797 206,46
Затраты на выполнение работ по капитальному ремонту	9 904 636,17	1,1570	11 459 664,05	1,0479	12 008 581,96	20%	2 401 716,39	14 410 298,35	12 644 686,27
Поставка и монтаж оборудования	32 559 878,70	1,1570	37 671 779,66	1,0479	39 476 257,91	20%	7 895 251,58	47 371 509,49	41 567 347,27
Итого:	43 905 834,94		50 799 051,03		53 191 635,96		10 638 327,19	63 829 963,15	56 009 240,00

\* сентябрь 2022 (ПИР), сентябрь 2022 (Капитальный ремонт), сентябрь 2022 (Поставка оборудования)

**Стоимость без учета НДС,** 53 191 635,96  
**руб.:**  
**Размер НДС, руб.:** 10 638 327,19  
**Стоимость с учетом НДС,** 63 829 963,15  
**руб.:**  
**Стоимость с учетом НДС с учетом снижения,** 56 009 240,00  
**руб.:**

\*Снижение НМЦК на 12.252432501% обосновано размерами финансового обеспечения: пункт 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации (БК РФ); п. 2. ст. 72 «Государственные (муниципальные) контракты заключаются в соответствии с планом-графиком закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, сформированным и утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд порядке, и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, за исключением случаев, установленных пунктом 3 настоящей статьи».

**Продолжительность проектирования (Затраты на подготовку проектной документации) - 6 мес.** (в том числе с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы)  
**Начало выполнения работ:** октябрь 2025  
**Окончание выполнения работ:** март 2026

**Продолжительность капитального ремонта - 7 мес.**

**Начало капитального ремонта:** апрель 2026

**Окончание капитального ремонта:** октябрь 2026

**Срок поставки оборудования - 7 мес.**

**Начало поставки:** апрель 2026

**Окончание поставки:** октябрь 2026

**Расчет индекса фактической инфляции (ПИР):**

	2023	2024	2025
Январь			100.36
Февраль			99.08
Март			99.87
Апрель			98.37
Май			101.01
Июнь			102.25
Июль			100.57
Август			100.57
Сентябрь	106.64	104.49	
Октябрь		100.64	
Ноябрь		100.62	
Декабрь		100.48	

Индекс фактической инфляции:  $106.64/100 * 104.49/100 * 100.64/100 * 100.62/100 * 100.48/100 * 100.36/100 * 99.08/100 * 99.87/100 * 98.37/100 * 101.01/100 * 102.25/100 * 100.57/100 * 100.57/100 = 1.1570$

**Расчет индекса прогнозной инфляции (ПИР):**

	2025	2026
Годовой индекс прогнозной инфляции "Инвестиции в основной капитал"	107.80000	105.30000
Ежемесячный прогнозный индекс	1.00630	1.00430
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком	0.50	0.50
Индекс прогнозной инфляции за год строительства	1.0127	1.0343

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2025 году:  $3/6=0.5$

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2026 году:  $3/6=0.5$

Индекс прогнозной инфляции за 2025 год:  $((1.0063^4)-1)/2+1=1.0127$

Индекс прогнозной инфляции за 2026 год:  $1.0063^{(4)} \cdot (1.0043^{(1)} + 1.0043^{(3)}) / 2 = 1.0343$   
Индекс прогнозной инфляции:  $1.0127 \cdot 0.50 + 1.0343 \cdot 0.50 = 1.0235$

Расчет индекса фактической инфляции (Капитальный ремонт):

	2023	2024	2025
Январь			100.36
Февраль			99.08
Март			99.87
Апрель			98.37
Май			101.01
Июнь			102.25
Июль			100.57
Август			100.57
Сентябрь	106.64	104.49	
Октябрь		100.64	
Ноябрь		100.62	
Декабрь		100.48	

Индекс фактической инфляции:  $106.64/100 \cdot 104.49/100 \cdot 100.64/100 \cdot 100.62/100 \cdot 100.48/100 \cdot 100.36/100 \cdot 99.08/100 \cdot 99.87/100 \cdot 98.37/100 \cdot 101.01/100 \cdot 102.25/100 \cdot 100.57/100 \cdot 100.57/100 = 1.1570$

Расчет индекса прогнозной инфляции (Капитальный ремонт):

	2026
Годовой индекс прогнозной инфляции "Инвестиции в основной капитал"	105.30000
Ежемесячный прогнозный индекс	1.00430
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком	1
Индекс прогнозной инфляции за год строительства	1.0479

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2026 году:  $7/7=1$   
Индекс прогнозной инфляции за 2026 год:  $1.0063^{(4)} \cdot ((1.0043^{(10)} - 1) / 2 + 1) = 1.0479$   
Индекс прогнозной инфляции:  $1.0479 \cdot 1 = 1.0479$

Расчет индекса фактической инфляции (Поставка оборудования):

	2023	2024	2025
Январь			100.36
Февраль			99.08
Март			99.87

	2023	2024	2025
Апрель			98.37
Май			101.01
Июнь			102.25
Июль			100.57
Август			100.57
Сентябрь	106.64	104.49	
Октябрь		100.64	
Ноябрь		100.62	
Декабрь		100.48	

Индекс фактической инфляции:  $106.64/100 * 104.49/100 * 100.64/100 * 100.62/100 * 100.48/100 * 100.36/100 * 99.08/100 * 99.87/100 * 98.37/100 * 101.01/100 * 102.25/100 * 100.57/100 * 100.57/100 = 1.1570$

**Расчет индекса прогнозной инфляции (Поставка оборудования):**

	2026
Годовой индекс прогнозной инфляции "Инвестиции в основной капитал"	105.30000
Ежемесячный прогнозный индекс	1.00430
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком	1
Индекс прогнозной инфляции за год строительства	1.0479

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2026 году:  $7/7=1$

Индекс прогнозной инфляции за 2026 год:  $1.0063^4 * ((1.0043^{(10)} - 1) / 2 + 1) = 1.0479$

Индекс прогнозной инфляции:  $1.0479 * 1 = 1.0479$

**Показатели для определения стоимости работ в ценах на дату утверждения проектной документации:**

Определение НМЦК с использованием стоимостных показателей объектов-аналогов (решений-аналогов, на основании расчетов, выполненных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов)